

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Gminy Obrowo
na okres 21 dni w terminie od dnia 04.08.2025 roku do dnia 25.08.2025 roku.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm./ Wójt Gminy Obrowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy na polepszenie warunków nieruchomości przyległych .

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz wg księgi wieczystej, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży działki
Działka nr 61/69 o powierzchni 0,0138 ha KW TO1T/00118642/2	Działka położona jest w miejscowości Brzozówka	Brak planu	Nieruchomość położona w miejscowości Brzozówka, przy ul. Wierzbowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na wielkość i kształt działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Działka przeznaczona na uzupełnienie działki sąsiedniej	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09.05.2024 roku 4 150 zł

Działki nr 548/1 o powierzchni 0,1382 ha oraz dz. nr 548/2 o powierzchni 0,1132 ha KW TO1T/00036027/ 6	Działki położone są w miejscowości Stajenczynki	Brak planu	Nieruchomości położone w miejscowości Stajenczynki, przy ul.Łęg-Osiek. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny leśne. Działki przeznaczone są na uzupełnienie sąsiedniej nieruchomości.	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04.11.2024 roku 67 878 zł
---	--	------------	---	---

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 uogn pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15.09.2025 r.

Jeśli w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na wyżej określonych zasadach zostanie zbyta w formie bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na polepszenie warunków nieruchomości przyległych tj. dz. Nr 40/16 na powiększenie działki oznaczonej nr geod. 40/17, dz. Nr 40/34 na powiększenie działki oznaczonej nr geod.40/35.

Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informację o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrowo, pokój nr 35.